



Consorzio Villaggio
Cala di Rosamarina
Ostuni - Italy

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

SERVIZIO DI GIARDINAGGIO DA EFFETTUARSI PER IL VILLAGGIO DI CALA DI ROSA MARINA OSTUNI – BR

ART. 1

OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

Il presente Capitolato Speciale, di seguito denominato per brevità “Capitolato”, disciplina ed ha come oggetto le attività di derattizzazione e disinfestazione presso il Villaggio di Cala di Rosa Marina – Ostuni-(Br), di seguito solo CO.V.CA.

Le prestazioni/attività sono quelle indicate nel successivo art. 2.

La durata dell'appalto è fissata in mesi 12 a decorrere dalla data della stipula del contratto. Previo accordo formale fra le parti il contratto potrà essere rinnovato anche per ulteriori 12 mesi alle medesime condizioni contrattuali.

ART. 2

PRESTAZIONI RICHIESTE

Il servizio oggetto dell'appalto consiste nell'organizzazione e nell'espletamento di tutte le attività occorrenti per l'esecuzione del servizio di giardinaggio secondo le modalità espresse successivamente. Le aree di interesse sono sommariamente divise in:

- Aree Abitative: aree su cui insistono anche le unità abitative con espressa esclusione dei giardini privati.
- Aree Comuni, ovvero le zone nelle quali, al di là del titolo di proprietà, è necessario tutelare la pubblica incolumità.

AREE ABITATIVE

Pulizia grandi superfici a verde (ivi comprese le zone libere sul retro delle abitazioni)

- a. Sfalcio sistemico primaverile/autunnale, di mantenimento e rastrellatura finale:
- b. Interventi stagionali di zappatura (sfalcio con decespugliatore) delle superfici e rastrellatura finale con rimozione del materiale di risulta; al termine degli interventi le aree si dovranno presentare livellate e prive di zolle e/o pietre o altro materiale;



Sagomatura delle siepi prospicienti i vialetti e la viabilità:

- a. Sagomatura stagionale lato viabilità e taglio apicale a cm. 180;
- b. Taglio e potatura stagionale delle piante libere (es. oleandri) secondo mantenimento pianta, e di quelle ad alto fusto;
- c. Pulizia del secco e dei polloni radicali alla base delle piante entro il mese di maggio;
- d. Taglio continuo delle piante che ostruiscono l'illuminazione pubblica;

Palmizi:

- a. Eliminazione infruttescenze, potatura (anche delle foglie non orizzontali) e rimozione continua delle foglie secche;
- b. Trattamento fitosanitario immediato al manifestarsi di infezioni da parassiti e/o malattie;

AREE COMUNI

- a. Potatura continua di contenimento della Macchia Mediterranea, lungo i cinque viali di accesso al mare e lungo la sub-irrigazione sud e nord;
- b. Potatura stagionale (ottobre-novembre/aprile-maggio) delle piante presenti nell'aiuola centrale del parcheggio con rastrellamento mensile ed asportazione di ogni residuo, compreso gli aghi di pino e/o altri materiali;
- c. Potatura delle piante presenti nel recinto depuratore, livellamento del terreno e pulizia di ogni vegetazione spontanea;
- d. Potatura delle piante poste nell'area "sub-irrigazione" sud e nord e nella zona ad ovest del depuratore;
- e. Potatura delle piante ad alto fusto ivi comprese quelle esistenti nel recinto depuratore (su segnalazione);
- f. Pulizia del canale di scolo delle acque meteoriche da ogni vegetazione spontanea dal confine parcheggio "Piscina 80" alla sua foce nei pressi del locale "Mediterraneo";
- g. Pulizia costante dell'isola "Chiesa" con cura delle piante esistenti, con potatura, incluse quelle in vaso;
- h. Interventi periodici di concimazione delle piante esistenti e quelle in vaso;
- i. Interventi immediati per difesa fitosanitaria con anticrittogamici ed eventuali insetticidi in relazione al manifestarsi di infezioni da parassiti e/o malattie.
- j. cura continua della vegetazione presente presso l'ingresso SS379, con particolare riferimento alla tosatura settimanale del prato esistente nella piccola zona di "benvenuto" ivi esistente;
- k. taglio degli alberi caduti a seguito di intemperie e/o disseccati a seguito di malattie, compreso quelli, o parti di essi, segnalati dal Consorzio per la rimozione per pubblica utilità;
- l. Interventi stagionali di zappatura delle superfici e rastrellatura finale, al termine delle operazioni il terreno dovrà presentarsi livellato, privo di pietre o altri materiali nonché privo delle caratteristiche zolle di aratura;

Tutto il materiale raccolto dalla Ditta dovrà essere trasportato a rifiuto nelle discariche all'uopo autorizzate, esonerando il CO.V.CA. da ogni responsabilità civile e penale rinveniente da mancati



adempimenti in materia di smaltimento rifiuti. In particolare la Ditta dovrà essere in possesso delle prescritte autorizzazioni di legge per il trasporto.

E' fatto espresso divieto di bruciare in loco, per qualsiasi motivo, in tutto o in parte il materiale raccolto.

ART. 3

MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio oggetto dell'appalto dovrà essere espletato secondo le modalità che saranno oggetto di regolare contratto.

In particolare, periodi, tempi ed orari verranno tempestivamente ed anticipatamente segnalati da parte del CO.V.CA. che provvederà a comunicarli al Referente della Ditta.

ART. 4

IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo complessivo annuale dell'appalto posto a base di gara, compresi gli oneri di sicurezza, è pari ad euro 26.000,00 (ventiseimila/00) oltre I.V.A.

Gli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, sono pari a euro 1.000,00 (mila/00) oltre I.V.A.

Non sono ammesse offerte in aumento sul prezzo posto a base di gara.

ART. 5

OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

Nell'espletamento delle attività oggetto dell'appalto, la Ditta dovrà:

- a) Impiegare personale in possesso di adeguata professionalità nonché dei requisiti di legge;
- b) Garantire il servizio per l'intero periodo;
- c) Impiegare personale in possesso di adeguata professionalità nonché dei requisiti di legge;
- d) Operare nel rispetto della vigente normativa contributiva e previdenziale ai sensi del D.P.R. aprile 1993 n.203, ottemperando all'obbligo di iscrizione degli operatori all'INPS;
- e) Provvedere, a propria cura e spese, alla completa osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, con particolare riguardo alle normative sulla tutela della libertà e della dignità dei lavoratori;



- f) Osservare ed applicare scrupolosamente tutte le normative relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali, nei confronti del proprio personale dipendente e dei soci lavoratori nel caso delle cooperative;
- g) Applicare obbligatoriamente e scrupolosamente le disposizioni di cui al D.lgs. 81/2008 in materia di sicurezza, e successive modificazioni ed integrazioni;
- h) Farsi carico delle attrezzature, manodopera e del materiale secondo quanto occorrente e utile per l'esecuzione delle prestazioni;
- i) Depositare presso gli uffici consortili l'elenco dei mezzi da impiegare nell'espletamento dei servizi e l'elenco dei nominativi dei dipendenti che saranno impiegati.
- j) I dipendenti della Ditta dovranno essere muniti di tesserino identificativo.
- k) Comunicare il nominativo di un Responsabile della Ditta per comunicazioni di eventuali variazioni sui programmi di lavoro.

ART. 6

CONTROLLI SULL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il CO.V.CA. si riserva la facoltà di effettuare verifiche e controlli circa la perfetta osservanza da parte della Ditta delle disposizioni contenute nel presente capitolato ed alla qualità del servizio erogato. Qualora, da tali controlli, il servizio dovesse risultare non conforme al Capitolato o al programma dettagliato, l'Affidatario dovrà provvedere tempestivamente ad eliminare i malfunzionamenti rilevati.

ART. 7

ULTERIORI OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

L'Affidatario è obbligato, a propria cura e spesa, a provvedere all'espletamento delle attività oggetto del presente capitolato speciale d'appalto, con propria organizzazione imprenditoriale e professionale, restando espressamente esclusa la sussistenza di qualsiasi rapporto di subordinazione o di lavoro dipendente tra i soggetti incaricati ed il CO.V.CA.

Pertanto, l'Affidatario dovrà tenere indenne il CO.V.CA. da qualsiasi eventuale pretesa o azione dei propri dipendenti o collaboratori; rispettare tutte le prescrizioni legislative, regolamentari, amministrative in materia di contratti di lavoro, di previdenza e di assistenza sociale e di obblighi fiscali e di sicurezza del personale; adottare quindi i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi e per evitare danni a persone, beni pubblici e privati, nonché ad osservare e fare osservare tutte le vigenti disposizioni in materia di prevenzione e degli infortuni e sicurezza sul lavoro, nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.lgs. 81/2008. Ogni responsabilità per infortuni e danni e quant'altro dovesse comunque derivare ricadrà sulla Ditta, senza che il CO.V.CA. o i suoi incaricati a qualsiasi titolo possano essere coinvolti sotto ogni profilo.



La ditta appaltatrice è tenuta, altresì, a:

- a. Rispettare tutte le modalità di espletamento del servizio richieste dal presente Capitolato e contenute nel progetto presentato;
- b. Provvedere alla regolare assunzione del personale addetto al servizio oggetto del presente capitolato;
- c. Essere in regola con tutte le disposizioni in materia retributiva e previdenziale (D.U.R.C.);
- d. Osservare le disposizioni normative in materia di sicurezza sul lavoro di cui al Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
- e. Rispettare le norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, l'invalidità e vecchiaia, la tubercolosi e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire durante l'esecuzione del servizio;
- f. Essere in regola con il pagamento delle imposte, nonché pagamento di ogni tassa presente e futura.

La ditta appaltatrice, infine, sottoscrivendo il presente capitolato, solleva pienamente il CO.V.CA. da qualsiasi responsabilità derivante dall'inosservanza degli obblighi qui richiamati.

ART. 8

RESPONSABILITA' VERSO PRESTATORI DI LAVORO E TERZI

La ditta appaltatrice sarà responsabile, civilmente e penalmente, dell'incolumità e sicurezza del proprio personale, di quello CO.V.CA. e di terzi eventualmente presenti nei luoghi di lavoro, tenendo sollevato il CO.V.CA. da ogni responsabilità e conseguenza derivante da infortuni avvenuti in dipendenza dell'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto; a tal fine dovrà adottare, nell'esecuzione del servizio, tutti gli accorgimenti, cautele e provvidenze necessari allo scopo.

ART. 9

DANNI

La ditta appaltatrice sarà responsabile di tutti i danni a beni di CO.V.CA. e dei propri Consorziati che il CO.V.CA. riscontrasse esistenti nei luoghi oggetto del servizio; la ditta stessa potrà ottenere l'esonero da tale responsabilità qualora provi che tali danni siano del tutto estranei all'attività dei propri dipendenti.

Per i danni di beni di proprietà del CO.V.CA. o dei suoi Consorziati, la ditta dovrà provvedere immediatamente alle necessarie riparazioni, sostituzioni e ripristino delle cose mancanti e/o danneggiate. In difetto vi provvederà il CO.V.CA., direttamente o per mezzo di altra ditta, addebitandone l'importo alla ditta appaltatrice mediante trattenuta diretta sui corrispettivi dovuti.



Consorzio Villaggio
Cala di Rosamarina
Ostuni - Italy

L'accertamento dei danni sarà effettuato in presenza dei delegati della ditta e dal dipendente del CO.V.CA. individuato quale direttore dell'esecuzione nell'ambito del contratto.

ART. 10

VERIFICA E REGOLARE ESECUZIONE

Le prestazioni oggetto dell'appalto sono sottoposte a verifica di regolare esecuzione, ovvero alla conformità delle prestazioni eseguite con quanto pattuito nel contratto di appalto.

Le verifiche sono eseguite dal Direttore dell'Esecuzione nominato dal CO.V.CA. che sottoscriverà l'attestazione di regolare esecuzione.

Il CO.V.CA. ha la facoltà di risolvere il contratto in tutto o in parte, ove le verifiche di regolare esecuzione evidenzino il perdurare delle cause di non conformità nonostante ne abbia dato notizia alla ditta con lettera raccomandata A/R. o PEC equipollente.

ART. 11

FATTURAZIONE

Il corrispettivo, fisso ed immutabile per tutta la durata del contratto è comprensivo di tutti gli oneri necessari per l'espletamento dei servizi richiesti.

Il corrispettivo del servizio verrà fatturato dalla Ditta nelle modalità espressamente indicate nel contratto tra le parti, previo accertamento, da parte del Direttore dell'Esecuzione, della regolarità contributiva (D.U.R.C.).

Le fatture dovranno essere indirizzate all'ufficio del CO.V.CA. L'aggiudicatario deve comunicare al CO.V.CA. gli estremi del conto corrente, bancario o postale, su cui accreditare il corrispettivo contrattuale.

ART. 12

CESSIONE DEL CONTRATTO – CESSIONE DEL CREDITO – SUBAPPALTO

È assolutamente vietata la cessione totale o parziale del contratto e dei crediti relativi, è tassativamente vietato il subappalto parziale o totale.

Il CO.V.CA. si riserva ogni azione risarcitoria nei confronti della Ditta.



ART. 13

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il CO.V.CA. potrà procedere a dichiarare la risoluzione automatica del contratto ex art. 1456 del Codice Civile, mediante semplice lettera raccomandata A/R o PEC equipollente senza bisogno di messa in mora e di intervento del magistrato, e ferme restando comunque le penalità da irrogarsi ed ogni responsabilità sorta in capo alla Commissionaria, qualora si verifichi anche uno solo dei seguenti casi:

- a) Nei casi di frode, di grave negligenza nell'esecuzione degli obblighi contrattuali da parte della Commissionaria;
- b) Inadempimento reiterato alle disposizioni del Responsabile dell'Esecuzione della fornitura riguardo ai modi e ai tempi di esecuzione delle prestazioni;
- c) Nei casi di cessazione dell'Impresa, di cessazione di attività, di concordato preventivo, di fallimento o di stato di moratoria;
- d) Inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze;
- e) Reiterate situazioni di mancato rispetto delle modalità di esecuzione contrattuali;
- f) Inadempimento dell'art. 12 del presente Capitolato.

ART. 14

RECESSO

In caso di recesso anticipato, la Ditta avrà diritto unicamente al pagamento delle prestazioni regolarmente effettuate e riconosciute dal CO.V.CA. fino alla data della comunicazione del recesso, con espressa esclusione della possibilità di richiedere qualsivoglia compenso aggiuntivo a qualsiasi titolo.

ART. 15

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La ditta è responsabile del trattamento dei dati personali dell'Ente dei quali venga eventualmente a conoscenza nel corso dell'esecuzione del presente contratto. Tali dati quindi potranno essere utilizzati esclusivamente per le finalità strettamente connesse all'esecuzione del presente contratto.

ART. 16

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto nel presente Capitolato, si fa espresso riferimento, in quanto applicabili, a tutte le disposizioni di legge in vigore.



Consorzio Villaggio
Cala di Rosamarina
Ostuni - Italy

ART. 17
FORO COMPETENTE

Per ogni controversia è competente il Foro di Brindisi.

PER ACCETTAZIONE

Data: _____

Timbro e firma: _____