

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI FIDUCIARI PER IL VILLAGGIO DI CALA DI ROSA MARINA OSTUNI – BR

ART. 1

OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

Il presente Capitolato Speciale, di seguito denominato per brevità “Capitolato”, disciplina ed ha come oggetto le attività di servizi fiduciari presso il Villaggio di Cala di Rosa Marina – Ostuni-(BR), di seguito solo CO.V.CA. Le prestazioni dei servizi richiesti sono finalizzate a garantire la sicurezza delle persone e delle cose, il controllo degli accessi e delle aree comuni più esaurientemente indicate nei successivi articoli e nel Disciplinare Tecnico.

La durata dell’appalto è di 12 mesi ovvero dal 01.01.2020 al 31.12.2020.

Previo accordo formale fra le parti il contratto potrà essere rinnovato per un ulteriore anno.

In assenza di un formale accordo trova applicazione l’art.106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per cui la durata del contratto potrà essere prorogato per il tempo necessario alla conclusione di una nuova procedura di gara e comunque entro e non oltre 6 mesi dalla scadenza del contratto.

ART. 2

IMPORTO PRESUNTO A BASE DI GARA

L’importo annuale massimo posto a base d’asta per l’esecuzione del servizio in oggetto è pari a €140.000,00 IVA esclusa. suddiviso in:

- € 115.000 al netto dell’IVA, importo presunto per i soli servizi fiduciari
- € 25.000 al netto dell’IVA, importo presunto per la progettazione e l’implementazione di un idoneo servizio di videosorveglianza.

Gli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, sono pari a zero.

I servizi fiduciari oggetto della presente gara dovranno prevedere la pianificazione delle attività secondo il seguente schema:

Tipologia servizi oggetto dell’appalto	Descrizione
Servizio di portierato	- Copertura h 24 per max 66 giorni presso l’ingresso principale del Villaggio (denominato “SOTTOPASSO”)
Altri servizi fiduciari	- Copertura per l’intero anno solare

Nel corso dell'esecuzione del contratto, a seguito di eventuali mutamenti dei fabbisogni stimati in sede di pianificazione nonché del manifestarsi di eventi particolari, il CO.V.CA. si riserva la facoltà di aumentare o diminuire le prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto.

Non sono ammesse offerte in aumento sull'importo complessivo posto a base di gara.

ART. 3

DESCRIZIONE DEI SERVIZI

Di seguito vengono articolate le tipologie dei servizi oggetto della presente gara per i quali, pur essendo di natura diversa, deve essere prevista una forma di coordinamento e raccordo, pena la risoluzione del contratto, al fine di non inficiare l'esecuzione dei medesimi servizi a danno del CO.V.CA.

I servizi di seguito descritti sono finalizzati a favorire l'ordinata fruizione di beni mobili e immobili del CO.V.CA. da parte dei Consorziati e del personale del CO.V.CA. medesimo, dei visitatori e di terzi in genere.

Il servizio è svolto da addetti presso l'obiettivo con presenza continuativa e secondo le fasce orarie definite e comunicate, tramite disposizioni di servizio, dal CO.V.CA.

Tra i servizi fiduciari rientrano, a titolo indicativo e non esaustivo, i seguenti compiti:

- Custodia e gestione delle chiavi – L'Operatore si occuperà dell'esecuzione dell'apertura, in emergenza o su disposizione, di locali chiusi, aree e ogni altro apparato che il CO.V.CA. opportunamente provvederà ad elencare. L'operatore deve altresì custodire eventuali effetti consegnati loro, ove il Committente abbia predisposto appropriati contenitori;
- Accoglienza e controllo degli accessi degli immobili - Ciascun operatore preposto alle postazioni di ingresso dovrà erogare il servizio di accoglienza e controllo degli accessi dei consorziati del CO.V.CA., del personale in servizio, dei visitatori abituali e di ogni altro visitatore esterno autorizzato quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, personale di altri fornitori dell'Amministrazione o di esercizi commerciali. Gli operatori dovranno effettuare pertanto il controllo del flusso in entrata ed uscita (di persone e merci), anche al fine del controllo e custodia delle aree adibite a parcheggio, attraverso:
 - La registrazione dell'ingresso e dell'uscita dei mezzi;
 - il controllo della sicurezza dei luoghi con particolare riferimento alla prevenzione di attività di intrusione di soggetti esterni e/o di materiali non identificati/sospetti che possano arrecare pericolo;
 - il controllo dell'ingresso ed uscita di merci, apparecchiature, colli voluminosi o comunque quanto possa essere riconducibile ad una eventuale sottrazione di beni di proprietà dell'amministrazione o dei Consorziati del CO.V.CA.;
- Monitoraggio degli apparecchi tecnologici di sicurezza e, in caso di allarme, dare immediata notizia ai soggetti preposti;
- Attivazione, nelle situazioni di emergenza, dei segnali di allarme, attivando le misure di primo intervento necessarie e di competenza;
- Controllo degli accessi e delle modalità di sosta delle autovetture anche attraverso l'ausilio di apparati (videosorveglianza). L'Operatore deve occuparsi altresì della gestione dei veicoli all'interno dalle aree di parcheggio e di sosta, con particolare attenzione alle aree rivolte alla disabilità e/o

soccorso. Le difformità rispetto a quanto previsto dovranno essere segnalate all'Amministrazione del CO.V.CA.

- Controllo/verifica, anche attraverso l'ausilio di apparati (videosorveglianza) di quanto previsto in merito alle disposizioni riguardanti il conferimento dei rifiuti ed eventuale segnalazione all'Amministrazione del CO.V.CA. di possibili comportamenti inopportuni.

L'esecuzione dei servizi fiduciari, stante la natura e l'estensione del Comprensorio del CO.V.CA. deve prevedere:

- l'utilizzo di veicoli a motore, dotati di tutti i dispositivi di teleallarme satellitari necessari per la tempestiva comunicazione di segnalazioni di pericolo ed inoltre dovranno essere dotati di tutte le misure necessarie per la protezione degli operatori.
- la gestione del Tele Allarme, consistente nella gestione a distanza di segnali, informazioni o allarmi provenienti dagli immobili del CO.V.CA. Tramite ponte radio bidirezionale installato a totale cura e spese del CO.V.CA., la segnalazione di allarme attiverà un intervento sul posto dell'Operatore che verificherà l'integrità degli immobili (porte, infissi, serrature etc.).
- la gestione della Tele Vigilanza, consistente nel controllo a distanza del Consorzio del CO.V.CA attraverso l'ausilio di apparecchiature (telecamere). Nel caso di effettive tracce di intrusioni o qualsivoglia presenze non autorizzate l'Operatore dovrà informare tempestivamente le Autorità competenti per l'immediato intervento.

Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri e rischi derivanti dall'esecuzione del contratto, nonché ogni altra attività, forniture e oneri, manutenzione ordinaria e straordinaria che si rendessero necessari per l'espletamento dei servizi richiesti:

- attrezzature ed ogni dispositivo di dotazione degli Operatori (a titolo esemplificativo: smart-phone, tablet etc.);
- dispositivi di protezione individuale messi a disposizione dell'Operatore ed i veicoli utilizzati per lo svolgimento delle attività oggetto della presente gara.
- l'implementazione la gestione e la manutenzione degli apparati e dell'intero sistema di videosorveglianza che lo stesso Appaltatore metterà a disposizione nell'esecuzione del contratto.

ART. 4

NORME DI APPALTO

Il presente appalto viene regolato dalle norme del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.

L'affidamento dei servizi oggetto del presente capitolato avverrà tramite procedura aperta e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da valutarsi sulla base della documentazione prodotta.

La ditta aggiudicataria ha l'obbligo di osservare, oltre il presente capitolato speciale, il disciplinare tecnico ed i termini della propria offerta, ogni altra norma di legge, decreti e regolamenti vigenti, o che siano emanati in corso d'opera, in tema di assicurazioni sociali e di pubblici appalti che siano comunque applicabili alla prestazione di cui trattasi. In ogni caso la ditta aggiudicataria solleva il CO.V.CA. da tutte le conseguenze penali, civili e pecuniarie derivanti da eventuali inadempienze.

Salvo quanto disposto nel presente capitolato ed in tutto ciò che non sia in opposizione con esso, la ditta è tenuta alla piena osservanza:

- delle leggi, regolamenti e disposizioni che direttamente o indirettamente abbiano attinenza con il servizio in oggetto, sia vigenti, sia che vengano emanate durante l'esecuzione dello stesso;
- del D.Lgs. n. 81/08 e successive modifiche ed integrazioni in tema di sicurezza e di prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- delle vigenti disposizioni in tema di lotta alla delinquenza mafiosa.

ART. 5

CONDIZIONI DI AMMISSIONE ALLA GARA

Le ditte partecipanti, a pena di esclusione, dovranno dichiarare il possesso dei requisiti richiesti della normativa vigente per la partecipazione alle gare di appalto.

Il possesso dei requisiti di cui sopra, dovrà essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., sottoscritta dal legale rappresentante della ditta o da un procuratore legittimato alla firma, e accompagnata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore. Nel caso di procuratore legittimato alla firma, dovrà essere presentata la procura generale o speciale attestante i relativi poteri.

Ai fini della presentazione delle offerte, le ditte partecipanti dovranno, pena esclusione dalla presente gara, effettuare un sopralluogo finalizzato a:

- un'analisi delle strutture e delle specificità del Comprensorio del CO.V.CA.;
- maggiore conoscenza delle attività da erogare relative ai servizi fiduciari (es. stagionalità, etc.);
- acquisizione di una mappa/pianta del CO.V.CA. con descrizione dei punti d'interesse.

Tali sopralluoghi dovranno essere preventivamente concordati con l'Amministrazione del CO.V.CA.

ART. 6

ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

La ditta appaltatrice è tenuta a:

- 1) Rispettare tutte le modalità di espletamento dei servizi fiduciari indicati nell'ambito del presente Capitolato;
- 2) Provvedere alla regolare assunzione del personale addetto ai servizi fiduciari.
- 3) Garantire l'osservanza di tutte le disposizioni contenute nel CCNL del settore degli *"Istituti ed Imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari"*, con particolare riferimento a quelle in materia retributiva e previdenziale (D.U.R.C.);
- 4) Osservare le disposizioni normative in materia di sicurezza sul lavoro di cui al Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.;
- 5) Osservare tutte le disposizioni/norme relative all'implementazione e gestione di un idoneo impianto di videosorveglianza (es. gestione dati, segnalazioni ed il rispetto delle norme e delle prescrizioni previste);
- 6) Comunicare, al momento della stipula del contratto, il nominativo del responsabile aziendale del servizio di prevenzione e protezione;

- 7) Rispettare le norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, l'invalidità e vecchiaia, la tubercolosi e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire durante l'esecuzione del servizio;
- 8) Osservare le disposizioni di legge sulle assunzioni obbligatorie degli invalidi;
- 9) Al pagamento delle imposte, nonché al pagamento di ogni tassa presente e futura.

La ditta appaltatrice, infine, sottoscrivendo il presente capitolato, solleva pienamente il CO.V.CA. da qualsiasi responsabilità derivante dall'inosservanza degli obblighi qui richiamati.

Figure della ditta appaltatrice

Per la corretta esecuzione del contratto, la ditta dovrà indicare le seguenti figure professionali:

- Responsabile del Contratto, che avrà il compito di coordinare i rapporti con il CO.V.CA.;
- Responsabile Operativo, che avrà il compito di implementare le azioni necessarie a garantire l'efficace svolgimento dei servizi richiesti.

Personale della ditta (Operatori)

I servizi oggetto della presente gara dovranno essere svolti dal Personale della ditta i cui nomi e qualifiche professionali dovranno essere comunicati al CO.V.CA.

Il personale addetto al servizio deve essere idoneo a svolgere le prestazioni richieste, di provata capacità professionale (curricula) ed onestà, e deve essere a conoscenza delle modalità di espletamento del servizio e consapevole degli ambienti in cui è tenuto ad operare.

L'Appaltatore deve destinare al servizio persone in grado di mantenere un contegno irreprensibile, riservato e corretto.

Il personale impiegato nello svolgimento del servizio deve essere professionalmente qualificato e in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento delle mansioni cui è adibito e, in particolare dovrà:

- a) possedere capacità professionali per un soddisfacente espletamento dei servizi;
- b) svolgere il servizio negli orari prestabiliti; le variazioni all'orario vanno sempre preventivamente concordate con il CO.V.CA.;
- c) rispettare le disposizioni sul servizio eseguendo le operazioni affidate secondo le metodiche e le frequenze stabilite nel presente capitolato;
- d) non divulgare notizie su fatti e circostanze di cui si è venuti a conoscenza nell'esercizio dei servizi svolti;
- e) custodire e utilizzare con responsabilità le chiavi consegnate dal CO.V.CA.;
- f) essere riconoscibile, portando, ben visibile, il tesserino di riconoscimento recante nominativo, fotografia e indicazione del nome della ditta appaltatrice;
- g) indossare divisa decorosa, pulita, in ordine e conforme al luogo di lavoro in cui presta il servizio;
- h) disporre di dispositivi di protezione individuale adeguati a garantire la sicurezza sul posto di lavoro ai sensi della normativa vigente.

L'Appaltatore è tenuto, su richiesta motivata del CO.V.CA., alla sostituzione del personale che non risulti idoneo a svolgere i servizi richiesti, con persone in possesso dei requisiti e delle caratteristiche richieste dal presente Capitolato.

L'Operatore al termine di ogni turno è tenuto alla redazione di un Rapporto di Servizio Giornaliero riportante le segnalazioni, anomalie, ed ogni elemento utile a supporto od in relazione agli interventi effettuati. Tale report dovrà indicare almeno i seguenti elementi:

- nome dell'Operatore
- data con l'indicazione esplicita dell'inizio e del termine del turno di servizio
- indicazione e tipologia di lavoro svolto
- eventuali anomalie riscontrate

L'Appaltatore dovrà mensilmente, entro e non oltre 10 giorni del mese successivo, inviare un Rapporto di Servizio Mensile (cartaceo o in formato elettronico) con le complessive indicazioni riguardanti le anomalie riscontrate e le attività svolte.

Formazione

L'Operatore impiegato nell'esecuzione dei servizi oggetto della presente gara deve inoltre possedere la seguente formazione di base:

- I. Sicurezza e salute sui luoghi di lavoro;
- II. Antincendio;
- III. Primo Soccorso Sanitario;
- IV. Circolazione stradale;

La formazione di base specifica deve essere posseduta dal personale non oltre 30 giorni successivi alla sottoscrizione del contratto.

Impianto di videosorveglianza

L'Appaltatore avrà l'onere di implementare e rendere operativo il sistema di videosorveglianza entro e non oltre 90 giorni dalla data dell'effettivo inizio dei servizi affidati.

Al termine previsto dell'appalto, il sistema di videosorveglianza (telecamere, attrezzature e/o qualsivoglia prodotto indispensabile al corretto funzionamento dell'impianto stesso) sarà ceduto al CO.V.CA.:

- al prezzo di mercato e comunque non superiore al 50% del valore indicato in offerta, nel caso in cui il contratto termini alla scadenza dei 12 mesi;
- al prezzo simbolico di 100€, in caso in cui il contratto termini, previo rinnovo, alla scadenza di 24 mesi.

ART. 7

RESPONSABILITA' VERSO PRESTATORI DI LAVORO E TERZI

La ditta appaltatrice sarà responsabile, civilmente e penalmente, dell'incolumità e sicurezza del proprio personale, di quello CO.V.CA. e di terzi eventualmente presenti nei luoghi di lavoro, tenendo sollevato il CO.V.CA. da ogni responsabilità e conseguenza derivante da infortuni avvenuti in dipendenza dell'esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto; a tal fine dovrà adottare, nell'esecuzione del servizio, tutti gli accorgimenti, cautele e provvidenze necessari allo scopo.

La ditta aggiudicataria, a copertura dei danni di qualsiasi specie che derivassero da persone o cose in dipendenza del servizio contemplato nel presente Capitolato Speciale di Appalto, dovrà stipulare idonea polizza assicurativa (del tipo "All Risks"), anche a copertura del rischio da responsabilità civile, con primaria compagnia di assicurazione, prevedendo un massimale per sinistro non inferiore ad € 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00) con una validità temporale non inferiore alla durata del contratto. La ditta aggiudicataria si obbliga a consegnare al CO.V.CA. prima della stipula del contratto di appalto, una copia conforme all'originale della suddetta polizza assicurativa, unitamente alla quietanza di avvenuto pagamento del relativo premio. L'esistenza di tale polizza non esonera, comunque, la ditta dalle proprie responsabilità, avendo essa solo lo scopo di ulteriore garanzia.

La ditta dovrà inoltre, alla sottoscrizione del contratto, costituire una garanzia definitiva a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale. La cauzione rimane a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dalla sottoscrizione del contratto e del risarcimento di eventuali danni nell'esecuzione dei servizi richiesti. La predetta garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale attribuendo al CO.V.CA. la facoltà di escutere la garanzia a prima richiesta.

ART. 8

DANNI

La ditta appaltatrice sarà responsabile di tutti i danni provocati dal proprio personale ai beni di CO.V.CA. e dei propri Consorziati nell'esecuzione dei servizi del presente appalto; la ditta stessa potrà ottenere l'esonero da tale responsabilità qualora provi che tali danni siano del tutto estranei all'attività dei propri dipendenti. Per i danni di beni di proprietà del CO.V.CA. o dei suoi Consorziati, la ditta dovrà provvedere immediatamente alle necessarie riparazioni, sostituzioni e ripristino delle cose danneggiate. In difetto vi provvederà il CO.V.CA., direttamente o per mezzo di altra ditta, addebitandone l'importo, maggiorato del 5% (cinque per cento) a titolo di spese generali, alla ditta appaltatrice mediante trattenuta diretta sui corrispettivi dovuti e se questi non fossero sufficienti sull'importo della cauzione.

L'accertamento dei danni sarà effettuato in presenza dei delegati della ditta e dal dipendente del CO.V.CA. individuato quale Incaricato dell'Esecuzione nell'ambito del contratto relativo ai servizi di vigilanza e fiduciari. A tale scopo l'Incaricato dell'Esecuzione comunicherà con sufficiente anticipo alla ditta, il giorno e l'orario in cui si valuterà lo stato dei danni, in modo da consentire alla ditta stessa di intervenire nella stima. Qualora la ditta non partecipi a tale accertamento, l'Incaricato dell'Esecuzione provvederà autonomamente, alla presenza di due testimoni, individuati anche tra i dipendenti del CO.V.CA. o dei componenti del suo C.d.A., senza che la ditta stessa possa sollevare eccezioni di sorta.

Tale constatazione costituirà titolo sufficiente al fine del risarcimento dei danni che dovrà essere corrisposto dalla ditta.

ART. 9

VERIFICA E REGOLARE ESECUZIONE

Le prestazioni oggetto dell'appalto sono sottoposte a verifica di regolare esecuzione, ovvero alla conformità delle prestazioni eseguite con quanto pattuito nel contratto di appalto.

Le verifiche sono eseguite bimestralmente, esclusivamente per i mesi di giugno, luglio, agosto e settembre ogni 15 giorni; l'Incaricato dell'Esecuzione nominato dal CO.V.CA. sottoscriverà l'attestazione di regolare esecuzione.

Il CO.V.CA. ha la facoltà di risolvere il contratto in tutto o in parte, ove le verifiche di regolare esecuzione evidenzino il perdurare delle cause di non conformità nonostante ne abbia dato notizia alla ditta con lettera raccomandata A/R o PEC equipollente.

ART. 10

FATTURAZIONE

Il corrispettivo, fisso ed immutabile per tutta la durata del contratto e dell'eventuale periodo di proroga, è comprensivo di tutti gli oneri necessari per l'espletamento dei servizi richiesti.

Il corrispettivo relativo all'erogazione dei servizi fiduciari verrà fatturato dalla Ditta mensilmente sulla base delle effettive ore di servizio prestate.

Per quanto attiene il solo Servizio di Portierato, di cui al precedente art. 2, effettuato presso l'ingresso principale del Villaggio (denominato "SOTTOPASSO"), la fatturazione, oggetto di regolare contratto tra le parti, dovrà avvenire separatamente così come segue:

1/3 dell'importo dovrà essere fatturato al Consorzio CO.V.CA.;
2/3 dell'importo dovrà essere fatturato al Consorzio Rosa Marina.

Il corrispettivo relativo all'implementazione del servizio di videosorveglianza verrà fatturato con cadenza mensile a partire dall'avvio effettivo del servizio.

ART. 11

MODALITÀ E CONDIZIONI DI PAGAMENTO

I termini previsti, che saranno oggetto di regolare contratto tra le parti, per il pagamento delle regolari fatture relative ai servizi oggetto della presente gara vengono fissati in 30 (trenta) giorni fine mese data fattura, previo accertamento da parte dell'Incaricato dell'Esecuzione, della regolarità contributiva (D.U.R.C.) e dell'avvenuta ricezione del Rapporto di Servizio Mensile (di cui al precedente art. 6).

L'aggiudicatario deve comunicare al CO.V.CA. gli estremi del conto corrente, bancario o postale, su cui accreditare il corrispettivo contrattuale.

ART. 12

CESSIONE DEL CONTRATTO – CESSIONE DEL CREDITO – SUBAPPALTO

È assolutamente vietata la cessione totale o parziale del contratto e dei crediti relativi, è tassativamente vietato il subappalto parziale o totale.

Il CO.V.CA. si riserva ogni azione risarcitoria nei confronti della Ditta.

ART. 13

PENALITÀ

Nel caso di ritardato adempimento o di violazione degli obblighi contrattuali, il CO.V.CA. si vedrà costretto ad applicare una penale pecuniaria pari ad € 200,00 (Euro duecento/00) per ogni inadempienza rilevata.

All'applicazione della predetta penale si perverrà a seguito di formale contestazione da parte dell'Incaricato dell'Esecuzione che procederà alla comunicazione per iscritto dell'irregolarità rilevata a mezzo PEC.

L'Appaltatore dovrà comunicare entro 7 giorni, a mezzo PEC, le proprie deduzioni supportate da una esauriente documentazione. Qualora le predette delucidazioni non pervenissero entro il termine indicato o fossero ritenute manifestamente non idonee a giustificare l'inadempienza contestata potranno essere applicate le penali stabilite.

La richiesta e/o il pagamento delle penali indicate nel capitolato non esonererà in nessun caso l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

Il CO.V.CA. potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al contratto con quanto dovuto all'Appaltatore a qualsiasi titolo, quindi anche con i corrispettivi maturati, ovvero avvalersi della cauzione definitiva o alle eventuali altre garanzie rilasciate dall'Appaltatore, senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

Le penalità saranno cumulate e verranno trattenute senza ulteriori formalità dal primo pagamento dopo la contestazione e, in mancanza, sulla cauzione che dovrà, comunque, essere immediatamente reintegrata.

L'Appaltatore prende atto che l'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto dell'Amministrazione a richiedere il risarcimento degli eventuali maggior danni.

L'Appaltatore è responsabile anche per gli eventuali inadempimenti (totali o parziali) dovuti a soggetti terzi coinvolti dallo stesso Appaltatore nell'esecuzione dell'appalto.

Ove le penali raggiungano il limite del 10% del valore del presente contratto, l'Amministrazione avrà facoltà di risolvere il contratto come previsto dall'art. 14.

È fatto salvo in ogni caso il rimborso della spesa che il CO.V.CA. dovesse incontrare per sopperire in altro modo alle contestate inadempienze ed il risarcimento per eventuali danni subiti a causa dell'inadempienza.

Ove le inadempienze e le violazioni contrattuali dovessero ripetersi, il CO.V.CA. potrà, ai sensi del seguente art. 14, risolvere in ogni momento il contratto.

La penale non preclude al CO.V.CA. il risarcimento del maggiore danno.

ART. 14

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il CO.V.CA. potrà procedere a dichiarare la risoluzione automatica del contratto ex art. 1456 del Codice Civile, mediante semplice lettera raccomandata A/R o PEC equipollente senza bisogno di messa in mora e di intervento del magistrato, e ferme restando comunque le penalità da irrogarsi ed ogni responsabilità sorta in capo all'Appaltatore, qualora si verifichi anche uno solo dei seguenti casi:

- a) nei casi di frode, di grave negligenza nell'esecuzione degli obblighi contrattuali da parte dell'Appaltatore;
- b) inadempimento alle disposizioni dell'Incaricato dell'Esecuzione riguardo ai modi e ai tempi di esecuzione dei servizi;
- c) inadempienza nell'attivazione del servizio di videosorveglianza, nelle modalità riportate nel Progetto Tecnico e nei tempi previsti al precedente art.6;
- d) nei casi di cessazione dell'Impresa, di cessazione di attività, di concordato preventivo, di fallimento o di stato di moratoria;
- e) nei casi di fusione della società o Impresa con altra, quando il CO.V.CA. non ritenga di continuare il suo rapporto contrattuale con gli altri soci o con la nuova Impresa;
- f) inadempienza accertata alle norme di legge in materia di lavoro e sicurezza;
- g) reiterate situazioni di mancato rispetto delle modalità di esecuzione contrattuali;
- h) qualora taluno dei componenti l'organo di amministrazione o l'amministratore delegato o il direttore generale ovvero soggetti dotati di poteri rappresentanza dell'aggiudicatario siano condannati ovvero siano assoggettati alle misure previste dalla normativa antimafia;
- i) in caso di ottenimento del documento unico di regolarità contributiva dell'affidatario del contratto negativo;
- j) in caso di mancato reintegro della cauzione definitiva entro il termine di 10 (dieci) giorni dal ricevimento della relativa richiesta da parte dell'Amministrazione
- k) ove le penali raggiungano il limite del 10% del valore del contratto;
- l) violazione dell'art. 12 del presente Capitolato.

In tal caso sarà corrisposto alla ditta il prezzo contrattuale per il servizio effettivamente prestato fino al giorno della risoluzione, previa detrazione dell'importo delle eventuali penali applicate e delle necessarie maggiori spese che il CO.V.CA. sarà costretto a sostenere a causa dell'anticipata risoluzione per fatto o colpa della ditta inadempiente.

Tale facoltà dovrà essere comunicata a mezzo PEC e non può avere effetto prima che siano trascorsi 30 giorni dal ricevimento di detta comunicazione.

ART. 15

EFFETTI DELLA RISOLUZIONE

Con la risoluzione del contratto sorge nel CO.V.CA. il diritto di affidare a terzi il servizio per l'esecuzione in danno della ditta inadempiente. Alla ditta inadempiente è notificato nelle forme prescritte l'affidamento del servizio a terzi ed è trasmessa copia dell'atto formale di affidamento del servizio ad altra ditta. Alla ditta inadempiente sono addebitate le maggiori spese sostenute dal CO.V.CA. rispetto a quelle previste dal

contratto risolto, prelevando le stesse dalla garanzia definitiva e, ove questo non sia sufficiente, da eventuali crediti della ditta inadempiente senza pregiudizio dei diritti del CO.V.CA. sui beni della ditta inadempiente.

L'esecuzione in danno non esime la ditta inadempiente dalle responsabilità civili in cui la stessa incorra a norma di legge o contratto per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

ART. 16

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La ditta è responsabile del trattamento dei dati personali del CO.V.CA. dei suoi dipendenti e/o dei Consorziati dei quali venga eventualmente a conoscenza nel corso dell'esecuzione del presente contratto. Tali dati quindi potranno essere utilizzati esclusivamente per le finalità strettamente connesse all'esecuzione del relativo contratto.

La ditta inoltre è responsabile del trattamento dei dati (immagini) acquisite attraverso l'esecuzione del servizio di videosorveglianza, della manutenzione, gestione ed ogni altra responsabilità nell'esecuzione del relativo contratto.

ART. 17

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto nel presente Capitolato, si fa espresso riferimento, in quanto applicabili, a tutte le disposizioni di legge in vigore.

La competenza per eventuali ricorsi, che potranno essere presentati entro 30 (trenta) giorni da quello in cui si è avuta piena conoscenza dell'atto, è riconosciuta al Tribunale di Brindisi.

PER ACCETTAZIONE

Data: _____

Timbro e firma: _____