

DISCIPLINA DEGLI ACCESSI E DELLA CIRCOLAZIONE

NEL VILLAGGIO DI ROSA MARINA e CALA DI

ROSA MARINA (APPROVATA da C.R.M. NELLA

SEDUTA DEL 07 giugno 2018

e dal CO.V.CA. NELLA SEDUTA DEL 01 luglio 2018)

ART. 1 (oggetto)

Le presenti norme sono emanate nell'adempimento degli obblighi statutari, per garantire la vigilanza, la sicurezza e la circolazione nel villaggio di Rosa Marina ed in particolare in esecuzione dell'art.8 dello Statuto del CVRM e degli artt. 9 e 10 dello Statuto CO.V.CA e 23 del Regolamento Interno del CO.V.CA.

ART.2 (VARCHI D'INGRESSO ABILITATI)

I varchi d'ingresso a Rosa Marina e Cala di Rosa Marina abilitati sono esclusivamente quelli di seguito indicati, e sono presidiati dal servizio di vigilanza fisico e/o elettronico a mezzo telecamere, secondo le disposizioni dei Consorzi, componendo in tal modo un sistema di accessi controllati:

- 1* INGRESSO BH (lungo strade Taverne)
- 2* INGRESSO ULIVETO (lungo strada Taverne)
- 3* INGRESSO GH (complanare SS. 16 lato mare)
- 4* INGRESSO ARCADE (complanare SS. 16 lato monte)
- 5* INGRESSO DI SERVIZIO BH
- 6* INGRESSO CO.V.CA (Varco SS 379)

Sono attivi tutti o parte di essi nei periodi, giorni e orari stabiliti dai C.d.A. dei consorzi competenti per il perseguimento delle finalità di cui all'art. 1 e per motivi di carattere organizzativo.

ART. 3 (ACCESSI PEDONALI)

L'accesso pedonale è consentito ai membri delle comunità esterne esclusivamente per il godimento dei beni liberi del demanio marittimo e negli orari di apertura al pubblico delle spiagge secondo ordinanza balneare, unicamente al varco GH per il consorzio di Rosa Marina e Co.V.Ca. per il consorzio di Cala.

Nelle aree del villaggio vigono le regole proprie della proprietà privata e quelle specifiche stabilite dai Consorzi competenti. Indistintamente tutti coloro che vi accedono sono tenuti al pedissequo rispetto. E' obbligo dei Consorzi competenti perseguire ogni violazione con gli strumenti consentiti dalla Legge.

ART. 4 (ACCESSO DEI MEZZI MOBILI CON TESSERA)

Ai varchi di cui al precedente art.2, escluso l'ingresso di servizio BH, l'accesso con mezzi di mobilità è consentito ai soli possessori di tessera magnetica o telepass. Ciascun Consorzio competente rilascia ai proprietari delle singole unità immobiliari un numero di tessere non superiore a 4 per le unità del Consorzio di Rosa Marina; per il Co.V.CA non superiore a 3 per le ville e superduplex e non superiore a 2 per le restanti unità della zona pedonale.

Nel Consorzio del Co.V.CA. per ciascun esercizio commerciale si rilasciano n° 2 tessere magnetiche o telepass.

La responsabilità nei confronti dei Consorzi circa l'uso delle tessere magnetiche, il cui possesso è strettamente personale e non può essere ceduto a terzi, incombe, in ogni caso, in capo al proprietario della unità immobiliare intestataria.

A verifica di quanto sopra e dei permessi di cui al successivo punto 6 è consentito a ciascun Consorzio di controllare reciprocamente i data base delle tessere magnetiche o telepass emessi dai singoli Consorzi ed i permessi accordati di cui all'art.6.

ART.5 (ACCESSO E CIRCOLAZIONE DEI CICLOMOTORI E MOTOCICLI)

Ai ciclomotori e motocicli può essere rilasciato (a domanda del proprietario della unità immobiliare) il relativo contrassegno stagionale, in numero massimo di 3 per unità immobiliare per i mezzi appartenenti al proprietario o ai suoi familiari, identificante il mezzo, il proprietario e l'unità immobiliare. All'istanza dovranno essere allegati le fotocopie del tagliando assicurativo in corso di validità e del libretto di circolazione del mezzo con regolarità delle revisioni periodiche. Sono tassativamente vietati l'accesso e la circolazione dei mezzi sprovvisti di targa, e dei mezzi privi di contrassegno annuale di circolazione e di assicurazione. E' fatto divieto d'uso di mezzi rumorosi che violano i limiti e soglie del rumore nonché le norme in materia.

Relativamente ai locatari e comodatari delle unità immobiliari di entrambi i consorzi, pur vigendo le stesse disposizioni dei consorziati, è fatto obbligo di presentare il contratto di locazione agli uffici, o in alternativa dichiarazione del locatario o comodatario sotto forma di atto notorio.

I C.d.A. dei consorzi competenti possono motivatamente sospendere il permesso di cui al presente articolo in caso di violazioni, da parte del conducente, delle norme di circolazione o di quelle specifiche stabilite dai Consorzi. Le infrazioni stradali saranno comunicate dai vigilanti ai Consorzi competenti che provvederanno alla sospensione del permesso. E'

vietata la circolazione di qualsiasi mezzo sul demanio marittimo.

La circolazione dei ciclomotori e motocicli è consentita in entrambi i Consorzi di Rosa Marina e Cala di Rosa Marina (Co.V.CA) dalle ore 8,00 alle ore 14,00 e dalle ore 16,00 alle 02,00. In caso di trasgressione di quanto innanzi, il contrassegno stagionale di circolazione potrà essere sospeso dal Presidente del rispettivo consorzio competente.

Nei vialetti e nelle zone pedonali dei Consorzi innanzi indicati è vietata la circolazione di cicli, motocicli e veicoli.

ART. 5 bis (CIRCOLAZIONE MEZZI CONSORTILI PUBBLICI)

I mezzi di trasporto pubblico predisposti da ciascun Consorzio competente, salvo l'eventuale collegamento con una zona parcheggio esterna al villaggio per gli ospiti dei consorziati, potranno circolare unicamente sulle strade dei rispettivi Consorzi per cui effettuano il servizio, salvo il collegamento con alcune aree di interesse comune (es. Farmacia, Chiesa, Fermata autolinee etc.). Per il consorzio di Rosa Marina ed analogamente per il consorzio Co.V.Ca il servizio di trasporto pubblico con taxi e bus sarà effettuato con navette elettriche.

ART. 6 (ACCESSI DEGLI OSPITI)

L'accesso degli ospiti con mezzi mobili deve essere previamente richiesto ai Consorzi competenti, dietro specifica istanza dei singoli consorziati o esercenti attività commerciali, che deve precisare gli estremi identificativi dei mezzi o delle persone da ammettere.

Per i mesi di Luglio ed Agosto l'accesso degli ospiti con automezzi e motocicli, salve motivate eccezioni autorizzate dai rispettivi Presidenti dei C.d.A. dei consorzi competenti, fino ad un massimo di 15 (quindici) accessi giornalieri, è consentito unicamente nella fascia oraria dalle ore 18.00 alle ore 03.00, per i singoli consorziati e dalle ore 20,00 alle ore 03.00, per gli esercenti attività commerciali.

Per i mesi di Giugno e Settembre l'accesso degli ospiti con automezzi e motocicli è consentito dietro specifica istanza del consorziato indicante gli estremi identificativi dei mezzi o delle persone da ammettere, con un limite di 5 (cinque) accessi nella fascia oraria dalle ore 18.00 alle ore 03.00 e con un limite di 3 (tre) accessi durante il giorno, non cumulabili, per i singoli consorziati, e con un limite di 5 (cinque) accessi nella fascia oraria dalle ore 20.00 alle ore 03.00, e con un limite di 3 (tre) accessi durante il giorno, non cumulabili per gli esercenti attività commerciali.

Nel caso di richiesta di accesso ospiti, in orario di chiusura degli uffici, la richiesta sottoscritta dal proprietario con indicazione degli estremi identificativi dei mezzi o delle

persone da autorizzare, può essere inoltrata all'ingresso BH per il Consorzio di Rosa Marina e all'ingresso di Cala per il Co.V.Ca., con autorizzazione del Presidente dei Consorzi competenti o da un componente del C.d.A. delegato.

In caso di eventi tipo: Feste, Concerti, Eventi, Matrimoni, Comunioni; ecc. l'ingresso deve essere richiesto unicamente presso gli uffici almeno 5 gg. prima con indicazione del nominativo degli ospiti e delle vetture di cui si chiede l'accesso. Tali ingressi possono essere autorizzati unicamente dal Presidente dei rispettivi consorzi competenti o da un componente del C.d.A. delegato.

Detti ospiti avranno l'obbligo di parcheggiare le proprie autovetture nelle aree all'uopo destinate e potranno avvalersi per il trasferimento di un mezzo pubblico previo accordo con il C.d.A. competente, con il gestore del servizio. I relativi costi saranno a carico degli ospiti o del consorziato richiedente.

ART. 7 (ACCESSI DI ALTRE CATEGORIE)

Al fine di consentire ai consorziati e alle loro unità immobiliari la fruizione dei servizi utili al normale svolgimento della vita quotidiana, sono individuate le seguenti categorie di soggetti che possono accedere al villaggio con particolari modalità:

CAT. A)

- 7* babysitter
- 8* colf
- 9* badanti

CAT. B)

- 10* Giardinieri
- 11* **“altri soggetti” esecutori di servizi, forniture e lavori.**

Per la Categoria A, i proprietari che intendano avvalersi della collaborazione di siffatte figure professionali dovranno procedere all'accreditamento delle stesse presso gli uffici dei rispettivi consorzi.

E' consentito l'accreditamento di una badante, di una colf e di una babysitter per unità immobiliare, con esatta indicazione dei giorni di servizio. Sarà rilasciato in favore dei soggetti accreditati un tesserino con fotografia e indicazione tassativa **delle giornate di ingresso**. Detti tesserini saranno automaticamente invalidati alla scadenza del periodo indicato dal proprietario della unità immobiliare. Sarà facoltà del singolo consorzio accertare l'effettiva presenza e collaborazione della figura professionale e, in mancanza, ritirare il tesserino. Al momento dell'accreditamento, sarà corrisposta una cauzione di €. 50,00.

Ciascuna richiesta per ottenere l'accreditamento degli operatori di cui alla Cat. A dovrà essere sottoscritta dal consorziato interessato, corredata dal un documento di identità dell'operatore, in corso di validità, unitamente al proprio codice fiscale, alle fotocopie del tagliando assicurativo in corso di validità e del libretto di circolazione del mezzo con regolarità delle revisioni periodiche, quindi consegnata agli uffici del consorzio previo versamento di una cauzione di €. 50,00.

La permanenza nel Villaggio è consentita per il sol tempo necessario ad adempiere la commessa o il servizio. I soggetti non accreditati che intendano svolgere a carattere saltuario prestazioni indicate nella Cat. A, devono essere autorizzati di volta in volta, secondo le disposizioni impartite dai CdA competenti.

Per gli “**altri soggetti**” indicati, il C.d.A. competente dispone e rende note annualmente le regole che devono essere comunque volte a:

- contenere il numero degli accessi per non aggravare i flussi interni;
- garantire identificazione e tracciabilità dei suddetti ingressi consentiti.

Le Imprese edili che devono eseguire opere di ristrutturazione o comunque qualsiasi attività edilizia all'immobile di proprietà del consorziato potranno accedere nel Villaggio dal 1 ottobre al 31 maggio, salvo proroghe speciali da parte dei rispettivi Consorzi. I consorziati che abbiano necessità di avvalersi di dette Imprese dovranno inoltrare domanda su apposito modulo ai rispettivi Consorzi corredata dei dati identificativi dell'Impresa con indicazione specifica di ogni mezzo da questa usato (modello e Targa), il periodo per il quale si chiede l'accesso relativo ad ogni veicolo, unitamente alle eventuali autorizzazioni urbanistiche ed edilizie rilasciate dal Comune di Ostuni, a seconda degli interventi da eseguire agli immobili.

Il Consorzio, previo controllo della documentazione rilasciata agli uffici consortili, entro 10 gg provvederà a rilasciare l'autorizzazione, mentre l'impresa verserà a titolo di cauzione, la somma di 300 euro, che sarà restituita quando la stessa impresa avrà fornito la documentazione che attesti il regolare conferimento dei rifiuti in discarica autorizzata, secondo la normativa in materia.

Per tutti coloro che dovranno effettuare forniture in favore dei proprietari di ville o degli esercizi commerciali, essi avranno accesso previa autorizzazione rilasciata dagli uffici consortili, cui sarà per tempo richiesta specifica autorizzazione. Detti operatori dovranno presentare un documento d'identità e codice fiscale al Consorzio, due fotografie formato tessera, al fine di ottenere un tesserino che consentirà l'accesso dall'ingresso di servizio. Le imprese dovranno presentare fotocopia del documento di identità di ogni dipendente.

Ad **ogni operatore di cui innanzi sarà consentito di circolare con il proprio mezzo senza trasportare a bordo persone non autorizzate.** Il personale di vigilanza è autorizzato a richiedere i documenti (tesserino e carta di identità) e in caso di irregolarità revocare il permesso segnalando l'accaduto ai rispettivi C.d.A.

Il personale della **CAT. B** autorizzato e accreditato può accedere al villaggio a mezzo di tessera, eventualmente anche magnetica, previo pagamento di una cauzione di €. 100,00, dalle ore 08.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì nel periodo dal 2 maggio al 30 settembre. Dal 1 ottobre al 30 aprile è consentito l'accesso al villaggio dalle ore 7.00 alle ore 18.00 dal martedì al venerdì; dalle ore 8.00 alle ore 13.00 il sabato.

L'accesso del personale addetto a servizi, forniture e lavori per speciali esigenze o per emergenze potrà essere autorizzato previa presentazione da parte del consorziato alla postazione BH dei dati identificativi del soggetto e dell'automezzo, identificandosi altresì con le proprie generalità al posto di guardia e indicando il numero dell'unità immobiliare dove sarà effettuato il servizio o la fornitura.

Tutte le categorie innanzi descritte che abbiano necessità di operare nell'ambito del consorzio di Cala di Rosa Marina (CO.V.CA) devono utilizzare l'apposito varco di Cala negli orari in cui lo stesso è controllato e vigilato da specifico personale di sorveglianza. Nei periodi in cui non sia presente personale di sorveglianza addetto al varco di Cala, possono transitare soltanto per l'accesso di servizio del varco BH del consorzio Rosa Marina mostrando la tessera di accredito.

ART. 8 (PARCHEGGI)

All'interno del villaggio di Rosa Marina è consentito parcheggiare le auto esclusivamente nelle proprie unità immobiliari o negli spazi destinati a parcheggio.

Il parcheggio negli appositi spazi consortili predisposti, è consentito unicamente alle vetture munite delle vetrofanie rilasciate dai rispettivi uffici consortili.

Nella zona mare: lungo viale Max Schachter, dall'incrocio con via Cecilia fino a Via Flavia, è assolutamente vietato parcheggiare sul lato costeggiante la "macchia mediterranea"; è consentito parcheggiare unicamente sul lato ville, della strada, sugli appositi stalli limitatamente alle vetture che espongono le vetrofanie rilasciate dai rispettivi consorzi.

E' assolutamente vietato parcheggiare lungo le strade che hanno una carreggiata uguale o inferiore a 4,50 metri, **ed in particolare lungo le strade utilizzate dai bus elettrici.**

Il parcheggio nella zona mare di viale Max Schachter è consentito unicamente alle vetture che espongono le vetrofanie rilasciate dai consorzi competenti. Il parcheggio delle spiagge

Boschetto, Rodos, Lambertiana, Capanno e Molo è consentito **ai mezzi elettrici ed ai mezzi per disabili**.

ART. 9 (LIMITI DI VELOCITA')

Nel villaggio di Rosa Marina e di Cala di Rosa Marina il limite di velocità per ogni mezzo è fissato **in 20 km orari**.

ART. 10 (INTERFERENZA DEL VERDE PRIVATO NELLE AREE PUBBLICHE)

E' obbligo dei proprietari delle singole unità immobiliari mantenere il verde privato prospiciente le aree stradali e comuni. Il Consorzio competente, ove accerti che lo stato manutentivo è tale da rappresentare pregiudizio per la circolazione e/o gli altri usi delle aree comuni, invita il Consorziato ad eseguire il relativo intervento, fissando un termine. In caso di inadempimento dell'obbligato, il Consorzio competente provvede direttamente alla potatura addebitandone le spese.

ART. 11 (SERVIZIO DI MEZZI COMUNI PER LA CIRCOLAZIONE)

All'interno del Consorzio di Rosa Marina è attivo un servizio pubblico di taxi elettrici, ad esclusivo utilizzo dei Consorziati di Rosa Marina e dei loro ospiti. Il servizio, attivo da giugno a settembre, prevede, a seguito di richiesta telefonica da parte dell'utente, il trasporto esclusivo dei consorziali o loro aventi causa all'interno del Villaggio, che saranno identificati dal conducente con esibizione del tesserino rilasciato dal consorzio. Detto servizio potrà essere attivo anche da e per il parcheggio esterno, allestito nei pressi del Centro Sportivo zona Taverne, soltanto con mezzi omologati. In quest'ultimo caso l'accesso al servizio presuppone l'identificazione dell'utente secondo le disposizioni stabilite dal Consorzio di Rosa marina.

Sempre nei mesi estivi da giugno a settembre è previsto anche un servizio di trasporto pubblico a mezzo di Mini Bus elettrici che permette di raggiungere le spiagge del comprensorio dalle varie zone del villaggio Rosa Marina attraverso delle linee di percorso dedicate. Il trasporto è riservato unicamente ai consorziali o loro aventi causa all'interno del Villaggio, che saranno identificati dal conducente con esibizione del tesserino rilasciato dal consorzio. Gli orari, le fermate e le modalità sono stabilite annualmente dal Consorzio. L'uso dei taxi avrà costo di € 1 per ogni singola corsa, pari ad **1 (uno)** euro, se il consorziato viaggia singolarmente e pari ad €. 0,50 per ogni persona in più se di un unico gruppo parentale o amicale che si accompagna al consorziato stesso. L'uso dei mini Bus è esclusivamente riservato ai signori consorziali ed è gratuito per i signori consorziali **che esibiranno il badge al personale di servizio**.

All'interno del villaggio di Cala è attivo un servizio pubblico di trasporto consortile con mezzi elettrici, ad esclusivo utilizzo dei Consorziati di Cala e dei loro ospiti. Il servizio prevede, a seguito di richiesta telefonica da parte dell'utente, il trasporto dei consorziali o loro aventi causa all'interno del villaggio. Detto servizio è attivo anche da e per il parcheggio esterno, allestito nei pressi del Centro Sportivo zona Taverne. In quest'ultimo caso l'accesso al servizio presuppone l'identificazione dell'utente secondo le disposizioni stabilite dal Consorzio di Cala di Rosa Marina.

Nel Consorzio di Cala di Rosa Marina non è consentita la circolazione di navette e/o trasporti diversi da quelli consortili o del servizio taxi autorizzato.

ART. 12 (SEGNALETICA STRADALE)

Nelle strade del Villaggio di Rosa Marina e di Cala di Rosa Marina sono apposti segnali stradali, a norma del Codice della strada e del relativo Regolamento, per segnalare un pericolo, una prescrizione o una indicazione.

Gli utenti delle strade devono rispettare quanto reso noto a mezzo della segnaletica stradale; in caso contrario il Presidente dei rispettivi Consorzi, sentito l'Esecutivo/ C.d.A., potrà sanzionare il comportamento non conforme disattivando temporaneamente una o più tessere magnetiche o telepass nel caso di consorzianti, o il titolo di accesso negli altri casi.

Per quanto non espressamente quivi regolato, si richiamano espressamente le norme in materia di Codice della Strada, compatibilmente con la distribuzione del territorio residenziale.

Rosa Marina, 07 giugno 2018

Consorzio Rosa Marina

Il Presidente

Francesco Paolo De Mattia

CO.V.CA

Il Presidente

Vincenzo Lorusso

Consorzio Rosa Marina

Tel. 0831 350303/359120 Fax 0831 359336 info@consorziorosamarina.it
Orario Uffici Dal Martedì alla Domenica Ore 9.00 /13.00-Apertura pomeridiana Sabato ore 16,00 / 17.00

CO.V.CA.

Tel. 08321350528 fax 0831359444 segreteria@rosamarinacala.it
Orario uffici dal martedì alla domenica dalle 09,00 alle 13,00