



Consorzio Villaggio  
Cala di Rosamarina  
Ostuni - Italy

Cala di Rosa Marina, li 20 novembre 2015  
Prot. /ac/AMC

---

---

---

Oggetto: espletamento indagine conoscitiva funzionale all'assegnazione di servizi.

Lo scrivente Consorzio, intende al piu' presto affidare l'incarico per l' anno 2016, a partire dal 01/01/2016 e fino al 31/12/2016, per l'esecuzione dei seguenti servizi:

- a) Pulizia spiagge e delle zone e percorsi nella macchia mediterranea; (allegato 1)
- b) Pulizia dei vialetti interni della Cala p.d.; (allegato 2)
- c) Pulizia delle strade e parcheggi zona Rosa Marina 2 e zona C.

La Ditta incaricata dovra' essere disponibile ad eseguite, inoltre, interventi straordinari su chiamata, da effettuarsi, se possibile, nella stessa giornata della chiamata o al massimo nella giornata successiva.

La produzione dell'offerta non avra' carattere vincolante per questo Consorzio, che si riserva di affidare i lavori a proprio insindacabile giudizio.

Le Ditte potranno prendere visione dei luoghi in qualsiasi momento, previo appuntamento telefonico dalle ore 09,00 alle ore 12,30 di tutti i giorni chiamando al numero 0831/350528.

Le singole offerte dovranno:

- 1) pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del 24 dicembre 2015;
- 2) essere contenute in plichi sigillati;
- 3) contenere dichiarazione dell'avvenuto sopralluogo per presa visione e conoscenza dei luoghi oggetto della indagine;
- 4) contenere certificazione di iscrizione alla C.C.I.A.;

**Si fa avviso che prima dell'eventuale sottoscrizione del contratto, a semplice richiesta del Consorzio, dovra' essere esibita e consegnata certificazione D.U.R.C. aggiornata.**

In attesa di Vs. gradito riscontro, inviamo distinti saluti.

## ALLEGATO 1:

### **DISCIPLINARE – PULIZIA SPIAGGE E DELLE ZONE E PERCORSI COMPRESI, MACCHIA MEDITERRANEA.**

**Art. 1** – L'appalto ha per oggetto la pulizia. Il riassetto della spiaggia, del litorale e della macchia mediterranea prospiciente il Villaggio di Cala di Rosa Marina, a partire dal confine con il c.d. Lido Stella, sino alla spiaggia in comune con il Consorzio di Rosa Marina e per il periodo dal 01/01/2016 al 31/12/2016.

**Art. 2** – Il servizio comprende:

- 5) la raccolta di tutti i rifiuti e materiali vari presenti nei luoghi sopra indicati, sia in forma sparsa che negli appositi contenitori;
- 6) la raccolta ed il trasporto a rifiuto delle alghe marine in discariche autorizzate e/o destinate secondo le ordinanze sindacali;
- 7) la setacciatura ed il rastrellamento della sabbia per una profondità di almeno 10 cm.circa con macchinari e mezzi idonei;
- 8) pulizia e spazzamento degli accessi al mare;
- 9) pulizia, lavaggio e disinfezione delle docce e dei servizi sulle spiagge o nelle immediate vicinanze;
- 10) La raccolta e conferimento a cassone co.v.ca. della risulta di potatura rinveniente dagli interventi periodici di taglio delle siepi e di alberi effettuati dal Co.v.ca. con proprio personale;

**Art. 3** – Tutto il materiale raccolto dovrà essere trasportato a rifiuto nei centri di raccolta e trattamento autorizzati e dovrà presentare apposita dichiarazione di disponibilità al ritiro dell'impianto interessato, ai sensi delle vigenti normative di legge anche a tutela dell'ambiente esonerando il Co.V.Ca. da ogni responsabilità relativa.

E' fatto espresso divieto di bruciare in loco per qualsiasi motivo, in tutto o in parte il materiale raccolto.

**Art. 4** – I servizi di cui all'art. 2 saranno effettuati secondo la frequenza stabilita nel seguente calendario:

dal 15 giugno al 15 settembre tutti i giorni;

dal 01 al 14 giugno e dal 16 al 30 settembre due volte la settimana, mercoledì e sabato;

La ditta dovrà inoltre provvedere alla pulizia delle spiagge in occasione delle festività pasquali, con la rimozione di ogni rifiuto presente sulle spiagge e sulle scogliere, oltre il normale intervento di setacciamento. Il materiale di risulta dovrà essere smaltito in discariche autorizzate.

### **ART.5 PENALITA'**

Eventuali inadempimenti o parziali interventi saranno oggetto di regolare ed immediata verbalizzazione con conseguente contestazione. In caso di mancato intervento verrà applicata una penale giornaliera di Euro 130,00, salvo la risoluzione contrattuale per grave inadempimento. Gli interventi non effettuati non saranno comunque pagati. Ai fini del computo per intervento non effettuato si conviene e stabilisce che il costo ad intervento è di Euro 258,00 + iva, a tal fine farà fede il "rapportino di intervento giornaliero" per ogni tipo di intervento che verrà effettuato, il quale dovrà essere firmato per avvenuto intervento a cura del Coordinatore dei Servizi del Consorzio

**Art. 6** – Cauzione:

Al momento della stipula del contratto, dovrà essere costituita in favore del Co.V.Ca. idonea cauzione o fidejussione di importo non inferiore ad un decimo dell'impegno annuo contrattuale.

**Art. 7** – I lavori saranno eseguiti sotto la sorveglianza del personale del Co.V.Ca., fermo restando che è fatto divieto assoluto di subappaltare i lavori in questione.

## ALLEGATO 2:

### **DISCIPLINARE: PULIZIA STRADE ZONA ROSAMARINA 2 E VIALETTI INTERNI ALLA CALA P.D.:**

**ART. 1** L'appalto ha per oggetto la pulizia delle strade e dei vialetti (vedasi planimetria allegata) di tipo pedonale e carrabile, le scalinate adducenti alla Piazzetta e tutta l'area circostante al parco giochi, il parco giochi per le sole pulizie di carte e rifiuti vari fogliame compreso la raccolta e conferimento a cassone co.v.ca. della risulta di potatura rinveniente dagli interventi periodici di taglio delle siepi e di alberi effettuati dal Co.v.ca. con proprio personale, la strada di accesso alla "Piazzetta" a partire dalla sbarra posta a confine con il piazzale parcheggio, per il periodo 01/01/2016-31/12/2016.

**ART. 2** Il servizio comprende:

- a) pulitura e spazzamento dei vialetti e delle strade con raccolta dei relativi materiali presenti casualmente lungo i bordi ed i cordoletti in cemento, nonché nelle isole verdi, oltre allo svuotamento e fornitura di nuove buste dei cestini portacarte presenti;
- b) la pulitura potrà essere eseguita con adeguati mezzi meccanici (preferibilmente elettromeccanici) contemporaneamente comunque allo spazzamento;
- c) in presenza di polvere dovuta a residui di piccoli lavori o altro, le superfici interessate, dovranno essere preventivamente bagnate, per l'eliminazione dell'inconveniente, con idoneo intervento onde poter assicurare il ripristino efficace della pavimentazione;
- d) l'eliminazione di tutto il materiale cartaceo e non presente, con particolare riguardo a bottiglie in vetro e materiali particolarmente pericolosi a persone e/o cose per il camminamento saranno effettuati sui camminamenti in pietra sino all'incontro della macchia per gli accessi al mare.

**ART.3** Tutto il materiale raccolto dovrà essere trasportato a rifiuto nei centri di raccolta e trattamento autorizzati e dovrà presentare apposita dichiarazione di disponibilità al ritiro dell'impianto interessato, ai sensi delle vigenti normative di legge anche a tutela dell'ambiente esonerando il Co.V.Ca. da ogni responsabilità relativa. E' fatto espresso divieto di bruciare in loco per qualsiasi motivo in tutto o in parte il materiale raccolto.

**ART.4** I servizi di cui all'art.2 saranno eseguiti secondo la frequenza stabilita nel seguente calendario:

- Luglio ed agosto tutti i giorni con un passaggio (mattina o pomeriggio);
- Settembre e giugno tre volte la settimana (lunedì e venerdì);
- Ottobre-aprile-maggio un intervento quindicinale;
- Gennaio-febbraio-marzo-novembre-dicembre un intervento mensile.
- La raccolta della risulta di potatura avverrà ogni qualvolta il Consorzio effettuerà la manutenzione del verde;

La ditta aggiudicataria dovrà provvedere alla pulizia di tutte le strade e dei vialetti in occasione del venerdì precedente le festività pasquali.

### **ART.5 PENALITA'**

Eventuali inadempimenti o parziali interventi saranno oggetto di regolare ed immediata verbalizzazione con conseguente contestazione. In caso di mancato intervento verrà applicata una penale giornaliera di Euro 130,00, salvo la rescissione contrattuale per gravissime o reiterate inadempienze. Gli interventi non effettuati non verranno comunque pagati. Ai fini del computo per intervento non effettuato si conviene e stabilisce che il costo ad intervento è di Euro 258,00 + iva, a tal fine farà fede il "rapportino di intervento giornaliero" per ogni tipo di intervento che verrà effettuato, il quale dovrà essere firmato per avvenuto intervento a cura del personale del Consorzio;

**ART.6** Al momento della stipula del contratto dovrà essere costituita in favore del CO.V.CA. idonea cauzione o fideiussione di importo non inferiore ad un decimo dell'impegno contrattuale.

**ART.7** I lavori saranno eseguiti sotto la sorveglianza del personale del CO.V.CA., fermo restando che è fatto divieto assoluto di subappaltare i lavori in questione.

### **ALLEGATO 3:**

#### **DISCIPLINARE: PULIZIA UFFICI, SALONE CONSORTILE, SERVIZI ESTIVI, GABBOTTO GUARDIE, GARDEN SPETTACOLI, BAGNI GARDEN E BAGNI SPIAGGE:**

**ART. 1** L'appalto ha per oggetto la pulizia delle seguenti strutture:

- 1) gli uffici del Consorzio, del contiguo salone delle riunioni;**
- 2) del locale centro medico, dell'ufficio "Info Point";**
- 3) del locale adibito a guardiola del servizio di portierato;**
- 4) dell'intera superficie a prato sintetico del Garden Spettacoli, dei bagni ivi presenti e quelli sistemati sulle spiagge;** per il periodo 01/01/2016-31/12/2016.

**ART. 2** Tutto il materiale raccolto dovrà essere trasportato a rifiuto nei centri di raccolta e trattamento autorizzati e dovrà presentare apposita dichiarazione di disponibilità al ritiro dell'impianto interessato, ai sensi delle vigenti normative di legge anche a tutela dell'ambiente esonerando il Co.V.Ca. da ogni responsabilità relativa. E' fatto espresso divieto di bruciare in loco per qualsiasi motivo in tutto o in parte il materiale raccolto.

**ART.3** I servizi di cui all'art.1 saranno eseguiti secondo la frequenza stabilita nel seguente calendario:

- servizi di cui all'art. 1, punto 1,2,3: dal 01/06 al 30/09 tre passaggi a settimana entro le ore 09,00;  
per il restante periodo 01/01-31/05 e 01/10-31/12 due passaggi a settimana (martedì-venerdì) con esclusione dei locali di cui al punto 2;
- servizi di cui all'art. 1, punto 4 dal 15/06 al 15/09 un passaggio al giorno; dal 01/05 al 14/06 e dal 16/09 al 30/09 tre passaggi a settimana;

#### **ART.4 PENALITA'**

Eventuali inadempimenti o parziali interventi saranno oggetto di regolare ed immediata verbalizzazione con conseguente contestazione. In caso di mancato intervento verrà applicata una penale giornaliera di Euro 130,00, salvo la rescissione contrattuale per gravissime o reiterate inadempienze. Gli interventi non effettuati non verranno comunque pagati. Ai fini del computo per intervento non effettuato si conviene e stabilisce che il costo ad intervento è di Euro 258,00 + iva, a tal fine farà fede il "rapportino di intervento giornaliero" per ogni tipo di intervento che verrà effettuato, il quale dovrà essere firmato per avvenuto intervento a cura del personale del Consorzio;

**ART.5** Al momento della stipula del contratto dovrà essere costituita in favore del CO.V.CA. idonea cauzione o fideiussione di importo non inferiore ad un decimo dell'impegno contrattuale.

**ART.6** I lavori saranno eseguiti sotto la sorveglianza del personale del CO.V.CA., fermo restando che è fatto divieto assoluto di subappaltare i lavori in questione.