



Consorzio Villaggio  
Cala di Rosamarina  
Ostuni - Italy

Cala di Rosa Marina, li 20 novembre 2015

Prot. /ac/

Spett.le \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Oggetto: indagine conoscitiva finalizzata alla richiesta di preventivo spese per servizi.

Vi invitiamo a partecipare alla indagine conoscitiva finalizzata all'affidamento del servizio di "Derattizzazione e Disinfestazione" presso il comprensorio di Cala di Rosa Marina.

I servizi dovranno essere svolti secondo le condizioni di cui agli allegati "Disciplinare e Calendario".

L'offerta, dovrà a pena di esclusione:

- pervenire entro le ore 12 del 24 dicembre 2015;
- essere sottoscritta dal titolare dell'Impresa offerente o, nel caso si tratti di società, da chi ne ha la rappresentanza legale;
- essere inserita in busta chiusa con ceralacca e con apposizione di timbro e firma sui lembi di chiusura.
- Contenere:
  - il prezzo offerto (in cifre ed in lettere);
  - l'elenco dei mezzi di servizio della Ditta proponente;
  - la dichiarazione attestante l'attuale situazione dei dipendenti e copia di d.u.r.c. in corso di validità;
- visura non anteriore a trenta giorni della C.C.I.A.A. completa di dicitura antimafia e fallimentare;
- dichiarazione di visita e conoscenza dei luoghi oggetto della presente indagine;
- dichiarazione di compatibilità e conoscenza del proprio personale, dei sistemi da adottare nello svolgimento delle mansioni oggetto della presente richiesta;  
Potrà, infine, contenere eventuale progetto di servizio alternativo e/o integrato con l'indicazione dei rispettivi costi e benefici;

Sulla busta d'invio dovranno essere riportate la ragione sociale dell'offerente e la dicitura "Offerta economica";

Il Consorzio si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di assegnare i servizi oggetto della presente indagine conoscitiva a prescindere dalle offerte prodotte.

Co.V.Ca.  
Il Presidente  
Antonio Clarizio

DISCIPLINARE ANNUALE DEL SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE E  
DERATTIZZAZIONE

**1 - SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE:**

- a) interventi nei tombini fognari, di sub irrigazione ed impianto di depurazione liquami con esca solida o simile;
- b) interventi estivi di mantenimento con rimozione del materiale di risulta dei precedenti interventi, con esca non nociva per le persone o per gli animali;

Nel periodo di validità del presente disciplinare la Ditta incaricata dovrà provvedere alla raccolta entro dodici ore dall'avviso e smaltimento in centri all'uopo autorizzati delle carcasse degli animali eventualmente presenti sul territorio o in aree private;

**2 – SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE:**

2.1 INTERVENTI ANTILARVA in:

- a) tombini/pozzetti/griglie ivi compresi quelli per le acque meteoriche, rete fognaria e di sub-irrigazione; verranno incluse in questa fase le zone contigue a quelle di sub-irrigazione interessate da affioramenti superficiali di acque trattate;
- b) tombini deflusso acque bianche – verranno incluse in questa fase le zone contigue a quelle di sversamento finale delle acque ed interessate da affioramenti superficiali;
- c) impianto di depurazione liquami;

2.2 INTERVENTI ANTIALATI:

- d) interventi con idonea attrezzatura per la zona della Cala p.d. Ed attrezzatura atomizzatrice per la zona ville, pinete, macchia mediterranea e fino alla strada provinciale Ostuni/Pilone, compreso il residence Sasso e la Piscina 80;

Tutto il materiale raccolto, di cui al punto 1-1/b dovrà essere trasportato a rifiuto nelle discariche all'uopo autorizzate, mentre la ditta che si aggiudicherà il servizio dovrà essere munita di autorizzazione allo smaltimento delle carcasse dei topi. La Ditta dovrà dichiarare preventivamente gli estremi delle autorizzazioni provinciali o regionali in possesso, ai sensi delle vigenti normative di legge, anche a tutela dell'ambiente esonerando il Co.V.Ca. Da ogni responsabilità civile e penale rinveniente da mancati adempimenti in materia di smaltimento rifiuti.

E' fatto espresso divieto di bruciare in loco, per qualsiasi motivo, in tutto o in parte il materiale raccolto.

La Ditta dovrà far pervenire, prima degli interventi, idonea documentazione attestante la validità tecnica ed idoneità dei prodotti da impiegare, nonché le relative schede tecniche, ciò anche in riferimento alla eventuale variazione della natura dell'esca utilizzata. Particolare cura presterà la Ditta nell'utilizzare, per gli interventi di cui al punto “b-c”, formulati idonei e universalmente riconosciuti per la lotta alla cd. “ zanzara tigre” - es. preparati a base di “Bacillus Thuriensis variante Israelensis”. Particolare cura presterà la Ditta nell'utilizzare, per gli interventi di cui al punto 2.1/abc, formulati idonei e universalmente riconosciuti per la lotta alla cd. “ zanzara tigre” - es. preparati a base di “Bacillus Thuriensis variante Israelensis”. Per gli interventi di cui al punto 2.2/d utilizzerà sostanze a base di pireidroidi o altri formulati aventi sempre la registrazione presso i presidi del ministero della salute, mentre per gli interventi di cui ai punti 1.1/ab la Ditta utilizzerà prodotti a base di Permex 22 E, Microsin India, Vectomax FG o altri

prodotti ritenuti idonei al raggiungimento dell'obiettivo, ma sempre autorizzati dal ministero della salute.

Penalità. Eventuali inadempimenti e/o parziali interventi, saranno oggetto di regolare verbalizzazione e contestazione. Dopo regolare contraddittorio, ove non saranno ritenute accettabili le giustificazioni, saranno addebitate alla Ditta: 1) la penalità uguale al costo dell'intervento; 2) le somme sostenute dal Consorzio per l'intervento sostitutivo, salvo rescissione contrattuale per gravissime o reiterate inadempienze o nel caso in cui alla Ditta ne vengano addebitate fino al numero annuale di tre.

Cauzione: al momento della stipula del contratto, dovrà essere costituita in favore del Consorzio idonea cauzione o fidejussione bancaria e/o assicurativa, di importo non inferiore ad un decimo dell'impegno annuo contrattuale.

Il personale del Consorzio potrà effettuare controlli anche durante le prestazioni del servizio, fermo restando che è fatto assoluto divieto di subappaltare i lavori in questione.

Ogni attività dovrà essere svolta nel massimo rispetto della legge.

**CALENDARIO DEGLI INTERVENTI DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE**

**a) Servizio derattizzazione:**

**1/A) N° 06 interventi a distanza di 60 gg.** Tra loro, secondo le modalità di cui all'art. 2 punto 1/a del disciplinare allegato al presente atto;

***Prezzo ad intervento, \_\_\_\_\_ + iva;***

**1/B) Interventi programmati:**

Gennaio: n° 03 interventi, secondo le modalità di cui all'art. 2 punto 1/b del disciplinare allegato al presente atto;

Febbraio, Marzo, Aprile, Maggio e Giugno: n° 7 interventi a distanza di 20 gg. Tra loro, secondo le modalità di cui all'art. 2 punto 1/b del disciplinare allegato al presente atto;

Luglio, Agosto, Settembre, Novembre e Dicembre: n° 06 interventi a distanza di 30 giorni

tra loro secondo le modalità di cui all'art. 2 punto 1/b del disciplinare allegato al presente atto;

***Prezzo ad intervento, \_\_\_\_\_ + iva;***

Resta convenuto che gli interventi sono da intendersi in tutto il comprensorio Co.V.Ca., nelle pinete, nella Cala p.d. estesi anche alle isole verdi sul retro degli immobili, ovunque siano presenti ed installate le apposite cassette porta esca, che dovrà essere ad ogni intervento rimossa prima della collocazione della nuova.

N° 12 Interventi di sostituzione esca negli erogatori della zona di Rosa Marina 2 secondo il calendario allegato al presente contratto;

***Prezzo ad intervento, \_\_\_\_\_ + iva;***

**b) Servizio Disinfestazione antilarva:**

b/1) N° 12 interventi, a distanza di 30 gg. Tra loro, secondo le modalità di cui all'art. 2.1 punti a, b;

***Prezzo ad intervento, \_\_\_\_\_ + iva;***

**c) Servizio Disinfestazione antialati:**

c/1) Giugno, luglio e agosto: n° 12 interventi a distanza di 7 giorni tra loro, secondo le modalità di cui all'art. 2.2 del disciplinare allegato al presente atto;

c/2) Maggio e Settembre: n° 04 interventi a distanza di 15 gg. Tra loro, secondo le modalità di cui all'art. 2.2.d del disciplinare allegato al presente atto.

***Prezzo ad intervento, \_\_\_\_\_ + iva;***

- Il contratto decorre dal 1° gennaio 2016 ed avrà durata sino al 31 dicembre 2016, senza possibilità di rinnovo automatico e senza necessità di disdetta;
- I pagamenti saranno effettuati mensilmente (secondo il numero di interventi effettuati nel mese) a 60 gg. dalla presentazione della fattura. I pagamenti saranno corrisposti alle rispettive scadenze dietro presentazione di regolari fatture;
- La Ditta avrà diritto al pagamento delle somme di cui innanzi previa acquisizione del DURC in originale e previa acquisizione della prova della regolarità contributiva e fiscale relativa al mese precedente il pagamento.
- La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 136/2010. Le violazioni ai suddetti obblighi, ovvero nel caso in cui le

transazioni vengano eseguite senza avvalersi di Banche o della soc. Poste Italiane Sp.A., costituiscono clausola risolutiva espressa del contratto;

- Il COVCA potrà sospendere i pagamenti in caso di inadempimento da parte della Ditta;
- Il presente contratto è soggetto ad imposta sul valore aggiunto e quindi usufruisce, in caso d'uso, dell'imposta di registro in misura fissa.
- A garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali, la Ditta costituirà in favore del Co.V.Ca. Consorzio Villaggio Cala di Rosa Marina, una cauzione pari al 10% dell'impegno contrattuale a mezzo fideiussione assicurativa;
- La Ditta si impegnerà ad eseguire i lavori tutti con scrupolosità, professionalità, diligenza ed a regola d'arte e comunque nel rispetto della legge;
- La ditta si assume ogni responsabilità, civile, penale ed amministrativa per l'esecuzione del presente appalto.
- Ogni controversia tra le parti viene devoluta all'autorità Giudiziaria del foro di Brindisi;
- Ai fini dell'eventuale contratto, le parti dichiarano di eleggere domicilio nei luoghi indicati in premessa, riconoscendo che ogni comunicazione o atto, anche giudiziale notificato nei luoghi suddetti sarà da intendersi regolarmente notificato, senza possibilità di eccezione alcuna da parte del destinatario;
- Sono a carico della ditta tutte le attrezzature, la manodopera, i materiali e quant'altro necessario per l'esecuzione dei lavori appaltati. Gli operai che la ditta andrà ad assumere o impiegare dovranno essere in regola con le norme sul collocamento e per essi dovrà essere ottemperato a tutto quanto stabilito dalle leggi in merito all'assicurazione e contribuzione obbligatoria ivi compresa quella sulla sicurezza sul lavoro ex. 81/08, esonerando, sin d'ora, il Consorzio di Cala di Rosa Marina da ogni e qualsivoglia responsabilità al riguardo. Inoltre la ditta è tenuta a depositare presso gli uffici consortili l'elenco dei mezzi da impiegare nell'espletamento dei servizi e l'elenco nominativo dei dipendenti che saranno impegnati nei servizi, i quali saranno muniti di tesserino identificativo. Inoltre dovrà comunicare il nominativo del responsabile della squadra impegnata nei servizi il quale potrà concordare con il personale del Consorzio a ciò delegato, eventuali variazioni al programma dei lavori. Ai fini della Legge 81 "sicurezza sul lavoro", la Ditta rilascerà dichiarazione attestante l'idoneità delle misure ivi previste.
- Le parti convengono ed accettano, a titolo di penale irriducibile dal Magistrato, la somma di € 100,00 (cento/00), per ogni giorno di ritardo imputabile alla Ditta, rispetto alle date di volta in volta concordate per l'esecuzione degli interventi e/o previste nel presente contratto, oltre all'applicazione di quanto previsto alla voce "Penalità" del disciplinare relativo a questo servizio e qui allegato;
- I prezzi così come determinati non subiranno aumenti dovuti alle variazioni del costo della vita (Istat);

Si richiede alla Ditta, eventuale progetto alternativo al "Calendario degli Interventi" di cui alla presente richiesta, al fine di ottenere un servizio migliore, estendendo e focalizzando i trattamenti villa per villa oltre che nelle zone comuni. Gli interventi devono interessare l'intera superficie della proprietà privata di ogni consorziato, includendo negli interventi anche i pozzetti fognari e pluviali privati.

A tal fine, si comunica che saranno esclusi dalla presente indagine coloro che non faranno pervenire apposita dichiarazione nella quale certificano di aver preso visione sia del comprensorio del Consorzio, che dei luoghi oggetto di proprietà privata (ville, villette a schiera e giardini privati in ogni loro conformazione);

I costi del progetto alternativo saranno indicati in foglio a parte.

L'offerta dovrà pervenire a questo Consorzio entro le ore 12 del 24 dicembre 2015 in busta chiusa con all'esterno la dizione "Contiene offerta per indagine conoscitiva servizio di disinfestazione".

Il Consorzio si riserva di aggiudicare il servizio oggetto della presente indagine conoscitiva a suo insindacabile giudizio, prescindendo dalle offerte presentate.