



Gentile Consorziato,

In merito alle richieste pervenute, si invia estratto del verbale della riunione del Consiglio di Amministrazione del 20 marzo 2021, nonché note a chiarimento per l'eventuale tenuta di Assemblea in via telematica:

**ESTRATTO DEL VERBALE DELLA RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE DEL 20 MARZO 2021:**

...omissis...

Per il **terzo punto** all'ordine del giorno, la convocazione dell'Assemblea, la Presidente Azzone riferisce quanto segue:

“in riferimento alla calendarizzazione dell'Assemblea Consortile per il 17 /18 Aprile p.v., già comunicata ai consorziati sul sito web del CO.V.CA. e a mezzo PEC/Mail, allo stato attuale si è in attesa dei provvedimenti e protocolli in materia di emergenza epidemiologica da COVID 19, che saranno emanati, presumibilmente, entro i primi giorni del mese di aprile, per poter confermare e procedere a convocare formalmente l'Assemblea, ovvero rinviare ad altra data, in caso di ulteriori restrizioni. Le raccomandate, poichè devono essere inviate almeno 15 giorni prima, a norma di statuto, si rende necessario, in ogni caso, predisporre, entro fine marzo, tutta la documentazione, ivi compreso l'ordine del giorno”.

Il C.d.A., dopo attenta riflessione, prende atto delle difficoltà, che potrebbero presentarsi, per approntare, in relazione alle norme restrittive covid-19, più volte menzionate, ed ai tempi tecnici, tutta la documentazione necessaria per l'espletamento dell'Assemblea dei Consorziati. Ritiene, pertanto, indispensabile indicare altre possibili date per la convocazione dell'Assemblea che si individuano nei giorni 1 e 2 maggio 2021. Si delibera all'unanimità.

...omissis...

NOTE PER LA FATTIBILITA' DI ASSEMBLEA IN MODALITA' TELEMATICA:

La pianificazione di una assemblea con gli strumenti informatici, tipo le piattaforme per le videoconferenze, richiede una notevole organizzazione ed una verifica di fattibilità, da realizzarsi, anzitempo, con l'intervento di tecnici specializzati.

La eventuale partecipazione dei 575 proprietari delle unità immobiliari del Co.V.Ca. ci impone di determinare il consenso unanime dei Consorziati, a svolgere l'Assemblea con modalità da remoto, dopo la ricezione delle risposte alla domanda che deve essere inoltrata a mezzo raccomandata (una spesa di circa € 1.800,00).

E' indispensabile, naturalmente, la verifica della connessione telefonica utilizzata, onde permettere la banda necessaria a contenere tutti i collegamenti video-interattivi e, inoltre, indispensabile assicurare la presenza video dei Consorziati dopo la predisposizione di schermi adeguati al numero dei partecipanti (tanti mega schermi atti a raccogliere le posizioni di 300/600 partecipanti).

E' inevitabile predisporre una “regia” in sala, composta da più persone, onde assicurare l'afflusso di richieste pervenute in teleconferenza dai Consorziati e le relative disposizioni degli interventi.

Le elezioni, a mezzo posta, avrebbero i costi seguenti:

Notaio € 3.000/5.000 euro (rogito, apparato amministrativo per la ricezione dei voti ecc);

Raccomandate ai Consorziati per l'informativa: la prima, per l'invio della proposta, la seconda, per la "convocazione ufficiale (€ 5.000 circa);

Sottolineamo, altresì, che qualsivoglia Assemblea espletata in modalità differenti da quelle indicate dallo Statuto, deve essere, preventivamente, approvata con voto UNANIME dei Consorziati.

Domande imprescindibili:

- 1) chi redigerà il verbale di Assemblea?
- 2) il rogito del Notaio sarà allegato al verbale?
- 3) il notaio potrebbe essere anche verbalizzante ? (doppia attività con ulteriori costi).

L'Amministrazione Consortile, inoltre, pur dotandosi di un rinnovato C.d.A., non potrebbe procedere oltre con la gestione amm/vo contabile in esercizio provvisorio, il che è possibile relativamente ad un breve periodo di emergenza .

Nessuno è in grado di conoscere, anzitempo, la fine dell'emergenza pandemica in corso e/o se si dovesse ricorrere ad ulteriori restrizioni/allentamenti dei protocolli anticovid.

Le incertezze menzionate e già comunicate sul nostro sito www.covca.it ed a mezzo mail a tutti Consorziati, sono ancora in essere. Si ritiene, pertanto, che l'unica possibilità sia quella di convocare l'assemblea in presenza in una struttura idonea, nel rispetto dei protocolli governativi nell'interesse di tutti i Consorziati.

Il C.d.A.
Angela Rosa Azzone
Silvia Lopane
Rosanna Scavo