



COMUNE DI OSTUNI
(BRINDISI)
SPORTELLLO UNICO EDILIZIA TELEMATICO

**Permesso di costruire per eseguire attività edilizia o
di trasformazione urbanistica**

Permesso di costruire n. 66/2023

IL DIRIGENTE DEL S.U.E.T.

Vista la richiesta presentata dal:

Sig.ra BRUNETTI GIOVANNA nata a Bari il 14/04/1972 in qualità di Presidente p.t. del Consorzio Villaggio Cala Di Rosa Marina, p.iva 81005290747, con sede in Ostuni località Cala di Rosa Marina,

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto a firma dell'Ing. Carrieri Luca,

Il permesso di costruire per eseguire, in questo Comune le seguenti opere: VARIANTE AL PDC 668/2022 PER REALIZZAZIONE INTERRATA DI UN SERBATOIO DI ACCUMULO E RILANCIO IDRICO POTABILE CON CAMERA DI MANOVRA E OPERE ANNESSE QUALI SCAVO PER TUBAZIONI DI COLLEGAMENTO E SISTEMAZIONE ESTERNA AL SERVIZIO DEL CO.V.CA. in CONTRADA ROSA MARINA

Dati Catastali:

Foglio di mappa 3 Particella 2445

Visto il parere del Responsabile del Procedimento Edilizio espresso in data 27/02/2023:

Esaminata l'istanza alla luce della documentazione progettuale in atti;

Considerato che detta variante al P.d.C. n. 668/2022 è richiesta per la realizzazione interrata di n. 5 vasche e un vano tecnico oltre alla sistemazione esterna al servizio del CO.V.CA. per l'approvvigionamento idrico del villaggio;

Visto il D.P.R. n. 380/2001;

Si esprime parere favorevole a titolo gratuito in quanto trattasi di intervento di urbanizzazione primaria.

- VISTO il parere favorevole del 22/05/2023 da parte del Dott. Fabiano Antonello in riferimento al corso d'acqua esistente;
- VISTA la nota pervenuta agli atti con la quale il tecnico progettista assevera che le opere progettate rientrano tra quelle individuate al punto A15 del D.P.R. n. 31/2017;
- VISTA la disposizione di pagamento dei diritti di segreteria dell'importo di €. 150,00 mediante bonifico bancario effettuato in data 08/02/2023, CRO 0000028758149607487923079230IT;

- VISTA la marca da bollo pari ad €. 16,00 trasmessa agli atti al fine del rilascio del presente provvedimento, avente n. identificativo 01211389867582 datata 27/02/2023;
- VISTA la disposizione di cui alla lettera f) dell'art. 107 del D.L.gs 267/2000;
- VISTO il decreto del Commissario n. 2 del 04/03/2022;
- ACCERTATO che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere il presente Permesso di costruire;
- VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli del SUET;
- VISTE le Leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
- VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti ed adottati;

**RILASCIA
 ALLA SIG.RA BRUNETTI GIOVANNA
 IN QUALITÀ DI PRESIDENTE P.T.
 DEL CONSORZIO VILLAGGIO CALA DI ROSA MARINA
 IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

In variante al P.d.C. n. 668/2022 per la realizzazione interrata di n. 5 vasche e un vano tecnico oltre alla sistemazione esterna al servizio del CO.V.CA. per l'approvvigionamento idrico del villaggio sito in località Rosa Marina come da relazione tecnica ed elaborati grafici a firma dell'Ing. Carrieri Luca.

Il presente Permesso di Costruire è subordinato altresì al rispetto delle seguenti prescrizioni e condizioni di carattere generale.

1. I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di emissione del presente provvedimento, pena la decadenza, e ultimati entro tre anni dalla data di comunicazione di inizio lavori; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15, del D.P.R. n. 380/2001, dovrà essere richiesto il nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata.
2. A pena di decadenza, l'inizio dei lavori dovrà essere preventivamente comunicato a questo Sportello Unico Edilizia con apposita nota contenente la documentazione utile alla verifica della regolarità contributiva delle Imprese esecutrici dei Lavori nonché la dichiarazione di accettazione dell'incarico di Direzione Lavori da parte di tecnico abilitato; è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico abilitato pena la sospensione del presente Permesso.
3. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Titolare del Permesso di Costruire – Imprese – Progettista – Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione.
4. Nel caso di sostituzione e/o nuova nomina delle imprese e/o del Direttore dei lavori, il titolare del presente Permesso dovrà darne immediata notizia all'ufficio segnalando i nuovi nominativi allegando la documentazione utile alla verifica della regolarità contributiva; è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo pena la sospensione del presente Permesso.

5. Gravano sul Titolare del presente Permesso, sul Costruttore e sul Direttore dei Lavori le responsabilità di cui all'art. 29 del D.P.R. n. 380/2001 in materia di conformità urbanistico-edilizia delle opere a farsi.
6. I lavori dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di ricezione della presente comunicazione: per la porzione non ultimata dovrà essere richiesto nuovo titolo edilizio.
7. I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
8. Dovranno essere rispettate tutte le norme previste dal D.Lgs. n°81/2008.
9. Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui agli artt. 65, 90 e 93 del D.P.R. 380/01 e al D.M. 17/01/2018 e correlata Circolare attuativa.
10. E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui: normativa produzione energia con fonti rinnovabili, normativa antincendio, normativa superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, normativa per la sicurezza degli impianti tecnologici, nonché ogni altra normativa in vigore ed applicabile alle opere da realizzare con il presente Permesso.
11. I lavori di che trattasi saranno eseguiti sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze all'interno riportate.
12. Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
13. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
14. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessario l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.
15. Le aree e spazi occupati devono essere restituiti allo stato preesistente all'inizio dei lavori nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
16. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente.
17. Gli assiti o altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
18. Il S.U.E.T. si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
19. L'allineamento stradale e le eventuali prescrizioni riguardanti le opere a farsi verranno dati da un funzionario del S.U.E.T. previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori.
20. Il rilascio del presente Permesso non vincola il Comune di Ostuni in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare del presente Permesso non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

Si trasmettono gli elaborati scritto-grafici relativi al presente Permesso di costruire.

Il responsabile del Procedimento
Geom. Pinto Giuseppe

Firmato digitalmente da:PINTO GIUSEPPE
Ruolo:ISTRUTTORE TECNICO
Organizzazione:COMUNE/VATIT-81000090
6/00081090749
Data:30/05/2023 12:27:00

Il Dirigente del S.U.E.T.
Ing. Federico Ciraci

Firmato digitalmente da:CIRACI FEDERICO
Ruolo:DIRIGENTE TECNICO
Organizzazione:COMUNE
Limite d'uso:Explicit Text: Questo certificato
rispetta le raccomandazioni previste dalla
Determinazione Agid N. 121/2019
Data:30/05/2023 12:31:43